

Blue Mare Estate

LIFESTYLE IZ SNOVA NA DOHVAT RUKE



Hrvatska obala za život iz snova

Hrvatska obala jedno je od posljednjih netaknutih mediteranskih dragulja, **mjesto gdje se prirodna ljepota spaja s bogatom kulturnom baštinom i bezvremenskim načinom života**. Proteže se kilometrima kristalno čistog Jadranskog mora, prošarana slikovitim otocima, skrovitim uvalama i predivnim plažama koje pružaju osjećaj privatnosti i ekskluzivnosti.

Mediterranski ritam života ovdje je više od svakodnevne rutine – to je filozofija koja slavi jednostavne užitke. Jutra započinju uz miris svježeg kave i lagani povjetarac s mora, dani prolaze u istraživanju skrivenih kutaka obale ili opuštanju uz luksuzne plaže, dok večeri donose nezaboravne gastronomske užitke i druženja uz zvuk valova.

Hrvatska nije samo destinacija za odmor – ona je **prilika za novi stil života**. Ovdje možete uživati u raskoši vrhunskih restorana, istraživati stare kamene gradove ispunjene poviješću ili se jednostavno prepustiti čarima jedrenja i otkrivanja dalmatinskih otoka. Osim što nudi besprijeornu ljepotu i kvalitetu života, Hrvatska je sve više prepoznata kao sigurna i perspektivna lokacija za investicije, bilo da se radi o kupnji nekretnina ili razvoju turističkog poslovanja.

U Hrvatskoj se život doista živi punim plućima – **spoj tradicije, luksuza i netaknute prirode** čini je savršenim mjestom za stvaranje nezaboravnih uspomena i uživanje u svakom trenutku.



Priče utkane u svaki kamen...

Trogir – kulturna baština koja traje vječno

Trogir je pravi arhitektonski biser smješten na malenom otočiću između kopna i Čiova, povezan kamenim mostovima i ispunjen pričama koje sežu tisućama godina unazad. Njegova starogradska jezgra, pod zaštitom UNESCO-a, **jedno je od najočuvanijih povijesnih središta u Europi**, gdje svaka uska uličica, stara palača i trg odražavaju bogatu povijest i kulturnu baštinu Mediterana.

Ovaj grad kroz stoljeća su oblikovali Iliri, Rimljani, Venecijanci i Habsburgovci, ostavljajući iza sebe jedinstvenu kombinaciju arhitektonskih stilova. Njegove znamenitosti svjedoče o toj prošlosti – od impozantne Katedrale sv. Lovre s čuvenim portalom majstora Radovana, preko Tvrđave Kamerlengo, odakle se pruža spektakularan pogled na more, pa sve do slikovitih trgova i muzeja koji otkrivaju povijest ovog veličanstvenog grada.

Osim kulturne baštine, Trogir nudi i moderni luksuz. Njegova šetnica uz more vrvi vrhunskim restoranima, elegantnim kafićima i buticima, dok su u neposrednoj blizini marine koje privlače nautičare iz cijelog svijeta. Pješčane i šljunčane plaže oko grada, kao i blizina Čiova, omogućuju savršenu ravnotežu između istraživanja povijesti i uživanja u mediteranskom suncu.

Smješten na idealnoj poziciji, svega **30 minuta od Splita**, Trogir nudi spoj povijesnog šarma i modernog luksuza, čineći ga jednom od najatraktivnijih destinacija za život, odmor i investicije na Jadranu.



Gdje duša pronalazi mir, a vrijeme teče sporije...

Čiovo – lako dostupna oaza mira

Čiovo je mjesto gdje prirodna ljepota susreće praktičnost savršene lokacije. Smješten tik uz Trogir i povezan mostom s kopnom, ovaj otok nudi mir i privatnost, a istovremeno omogućuje brz i jednostavan dolazak do svih ključnih destinacija u Hrvatskoj i regiji.

Zračna luka Split, jedna od najprometnijih na Jadranu, **udaljena je svega 15 minuta vožnje od Čiova**, što omogućuje dolazak iz bilo kojeg dijela Europe unutar nekoliko sati. Autocesta koja povezuje Dalmaciju s ostatkom Hrvatske omogućuje jednostavan pristup Zagrebu, koji je udaljen oko tri i pol sata vožnje, dok su Dubrovnik i Nacionalni park Krka također lako dostupni.

Osim toga, jedinstven položaj Čiova omogućuje izvanrednu fleksibilnost – u jednom trenutku možete uživati u kupanju u toplom Jadranu, a već za nekoliko sati možete biti na snježnim padinama skijališta u Bosni i Hercegovini. Ovaj spoj obalnog luksuza i blizine planinskih destinacija rijetkost je na Mediteranu, čineći Čiovo idealnim mjestom za one koji žele najbolje od oba svijeta.

lako je Čiovo blizu svih važnih prometnih čvorišta, otok i dalje zadržava autentičan mediteranski šarm. Maslinici, borove šume i mirne uvale stvaraju osjećaj opuštenosti i privatnosti, dok blizina Trogira i Splita osigurava pristup svim potrebnim sadržajima, od restorana i trgovina do kulturnih događanja i noćnog života.

Bilo da dolazite na odmor ili tražite dugoročnu investiciju, Čiovo nudi savršen balans između dostupnosti i ekskluzivnosti, prirodne ljepote i modernog komfora.

Investicija u slobodno vrijeme i odmor iz snovaj

Investicija u **Blue Mare** apartman ili penthouse na obali nije samo financijska odluka – to je ulaganje u bolju kvalitetu života. Vlastiti apartman uz more znači luksuzni odmor bez planiranja i rezervacija.

Zamislite jutro uz kavu na prostranoj terasi s pogledom na more, lagane dane ispunjene kupanjem i šetnjama uz obalu te večeri uz svježu ribu, čašu vina i zvuk valova. Ovdje se svaki trenutak živi punim plućima, bilo da uživate u miru svog prostora ili istražujete okolne gradove i prirodne ljepote.

Ulaganjem u nekretninu na Čiovu stvarate mjesto za dragocjene trenutke s obitelji i prijateljima. Apartmani su idealni za zajednička okupljanja, opuštanje i stvaranje uspomena.

Osim ekskluzivne lokacije, blizina Splita i Trogira nudi bogatu kulturnu, gastronomsku i društvenu ponudu. Jutro možete provesti u mirnoj uvali, poslijepodne istražujući povijesne znamenitosti, a večer završiti u vrhunskom restoranu uz more.

Ovo nije samo nekretnina – ovo je životni stil prepun luksuza, slobode i uživanja.



Pametna investicija sa sigurnim povratom

Kupnja apartmana **Blue Mare** na Čiovu nije samo ostvarenje snova o vlastitom kutku uz more, već i pametna financijska odluka koja može donijeti značajan povrat ulaganja. Turizam u Hrvatskoj raste iz godine u godinu, a potražnja za luksuznim smještajem nikada nije bila veća. Gosti iz cijelog svijeta dolaze u potrazi za kvalitetnim, moderno opremljenim apartmanima koji nude autentično mediteransko iskustvo.

Vlasnici apartmana imaju priliku ostvariti stabilan prihod kroz turistički najam, **s visokom popunjenošću tijekom sezone**, ali i izvan nje, zahvaljujući produženoj sezoni i sve većem interesu za boravak na obali tijekom cijele godine. Osim što možete uživati u vlastitom apartmanu kad god poželite, vaša nekretnina istovremeno može generirati pasivni prihod, omogućujući vam **dugoročnu sigurnost i financijsku stabilnost**. Dugoročna vrijednost nekretnina na Jadranu kontinuirano raste, čineći ovu investiciju ne samo isplativom nego i sigurnom.

Vi uživate, mi brinemo o svemu

Ulaganje u nekretninu ne mora značiti preuzimanje svih odgovornosti koje dolaze s njezinim održavanjem i upravljanjem. Naš tim osigurava potpunu uslugu vođenja vaše investicije, omogućujući vam bezbrižno uživanje u svom apartmanu, dok mi brinemo o svemu ostalom.

Od profesionalnog oglašavanja na vodećim platformama i upravljanja rezervacijama do dočeka gostiju, održavanja apartmana i osiguravanja besprijekorne čistoće – **mi se pobrinemo za svaki detalj.** Brinemo o svakodnevnim obavezama poput čišćenja, popravaka i administracije, dok vi možete uživati u sigurnom i stabilnom povratu svoje investicije. S nama, vaš apartman nije samo dom, već i uspješan posao

Kvaliteta nije luksuz, već standard...

Od projekta do savršenstva

Svaki **Blue Mare** apartman izgrađen je prema najvišim standardima kvalitete, s pažljivo odabranim materijalima i vrhunskim arhitektonskim rješenjima. Naši stručni arhitekti i projektanti posvećeni su stvaranju funkcionalnih i estetski privlačnih prostora, dok strog i precizan građevinski nadzor osigurava vrhunsku izvedbu svakog detalja.

Korištenjem suvremenih građevinskih tehnika i inovativnih rješenja osiguravamo energetske učinkovitost i dugovječnost vašeg apartmana. Visokokvalitetni građevinski materijali jamče izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju, dok pažljivo oblikovani interijeri i eksterijeri stvaraju sklad između modernog dizajna i prirodne ljepote okoliša. Svaki prostor pažljivo je optimiziran kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost, omogućujući **savršen spoj luksuza i praktičnosti**.

Vrhunski dizajn iznutra i izvana

Naši apartmani nisu samo vizualno atraktivni izvana, već su jednako dojmivi i iznutra. Arhitektura spaja suvremene linije s mediteranskim šarmom, dok vanjski prostori odišu elegancijom i pažljivo oblikovanom estetikom. No, prava vrijednost luksuznog doma ogleda se u detaljima unutrašnjosti, gdje svaki element pridonosi osjećaju ekskluzivnosti i sofisticiranosti.

Prostrane sobe pune prirodnog svjetla, pažljivo birani podovi i visokokvalitetni završni materijali stvaraju dojam luksuza u svakom kutku apartmana. Velike staklene površine omogućuju nesmetan pogled na more i okoliš, dok prostrane terase pružaju savršeno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Svaki jedinica u **Blue Mare** dizajnirana je s ciljem da se svaka osoba osjeća ugodno i inspirirano, bilo da provodi mirne trenutke kod kuće ili uživa u društvu prijatelja i obitelji.



Prava ljepota dolazi iznutra...

Dizajn interijera - spoj estetike i funkcionalnosti

Interijer svakog apartmana pažljivo je osmišljen kako bi pružio savršen sklad između estetike i praktičnosti. Uređenje interijera kombinira suvremeni dizajn s toplinom prirodnih materijala, stvarajući prostor koji je istovremeno luksuzan i udoban. Svaki detalj, od podova i rasvjete do namještaja i dekoracija, pažljivo je biran kako bi apartmani pružili osjećaj ekskluzivnosti i harmonije.

Otvoreni koncept dnevnog boravka povezan s kuhinjom i blagovaonicom omogućuje fluidan i prostran doživljaj prostora, dok su spavaće sobe osmišljene kao mirna utočišta s naglaskom na udobnost i privatnost. Kupaonice su uređene u stilu luksuznih wellnessa, s vrhunskim sanitarijama i elegantnim završnim detaljima. Posebna pažnja posvećena je ergonomiji i funkcionalnosti prostora, osiguravajući maksimalnu udobnost za svakodnevni život. Bilo da se radi o pametnim sustavima rasvjete, modernoj kuhinjskoj opremi ili vrhunskim tekstilima koji upotpunjuju prostor, svaki element dizajniran je s ciljem postizanja savršenog životnog ambijenta.



Smiraje um i hrani dušu...

Pogled na more iz svakog kutka

Zamislite buđenje uz zvuk valova i pogled na beskrajno plavetnilo Jadranskog mora. Jutarnja kava na vašoj prostranoj terasi postaje ritual mira i uživanja dok se sunce polako uzdiže nad horizontom. S terasa naših luksuznih apartmana pruža se spektakularan pogled na more, obalu i obližnje otoke, a svjetlosne igre zalaska sunca stvaraju neponovljive prizore koji će vas oduševljavati svaki dan.

Bilo da provodite mirne večeri uz čašu vina pod zvijezdama ili organizirate druženja s prijateljima i obitelji, prostrani vanjski prostori osiguravaju savršenu atmosferu za svaki trenutak. Uživajte u svježem morskom zraku, osjetite blagi povjetarac i oslobodite se svakodnevnog stresa dok s terase promatrate jahte kako prolaze kroz Jadran. Ovdje ćete pronaći onaj neprocjenjivi osjećaj slobode i luksuza koji rijetko gdje postoji.



Dom koji priča samo vašu priču...

Apartman 1 - elegancija i udobnost

Prostran i moderno dizajniran, ovaj apartman nudi savršen spoj luksuza i topline doma. Svijetle boje, pažljivo odabrani materijali i velikodušan raspored prostora osiguravaju osjećaj lakoće i udobnosti. Velike staklene stijene pružaju obilje prirodnog svjetla, dok otvoreni dnevni boravak stvara ugodnu atmosferu za opuštanje i druženje.

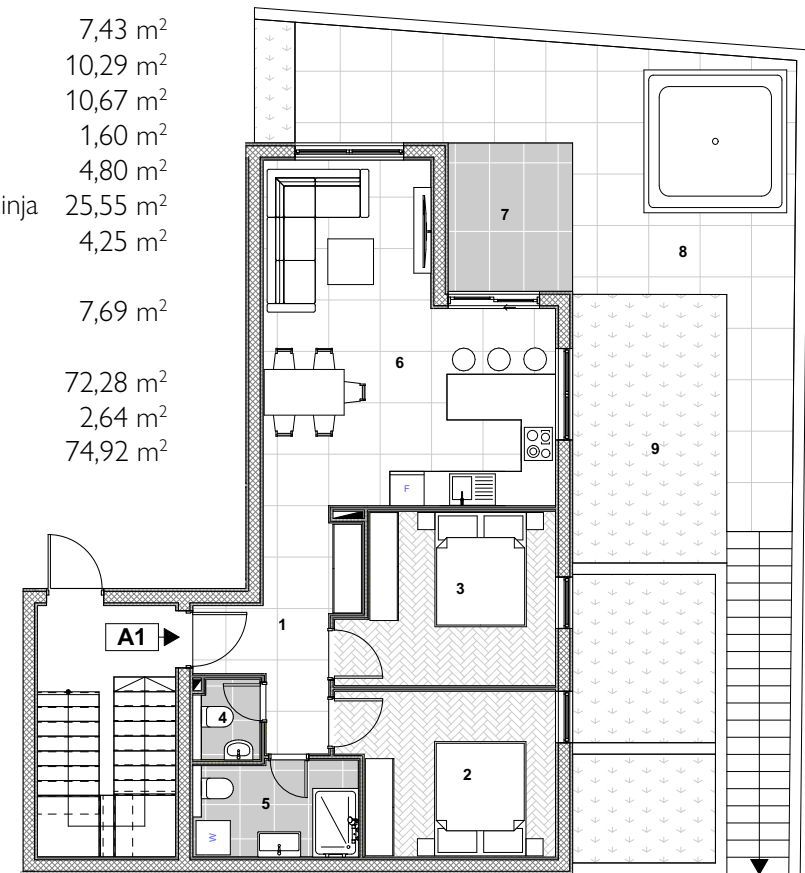
Terase ovog apartmana pružaju neprocjenjiv pogled na more, čineći ga idealnim mjestom za ispijanje jutarnje kave ili romantične večeri uz zvuk valova. Bez obzira tražite li savršeni dom ili ekskluzivnu nekretninu za investiciju, ovaj apartman pruža iznimnu kvalitetu života.





P8 - Apartman A1 - suterren

1 - hodnik	7,43 m ²
2 - soba	10,29 m ²
3 - soba	10,67 m ²
4 - WC	1,60 m ²
5 - kupaonica	4,80 m ²
6 - dnevni, blag, i kuhinja	25,55 m ²
7 - terasa (5,67x0,75)	4,25 m ²
8 - vanjska terasa (30,75x0,25)	7,69 m ²
Ukupno:	72,28 m ²
9 -vrt	2,64 m ²
Ukupno:	74,92 m ²





Bogatstvo se krije u malim stvarima...

Apartman 2 - elegancija i funkcionalnost

Ovaj studio apartman spaja sofisticiranost i funkcionalnost u kompaktnoj, ali luksuznoj cjelini. Pametno osmišljen raspored omogućuje maksimalnu iskoristivost prostora, dok moderni dizajn i vrhunski materijali stvaraju ugodan ambijent. Otvoreni koncept spaja dnevni boravak, spavaći dio i kuhinju u skladnu cjelinu, pružajući osjećaj prostranosti i udobnosti. Kupaonica, opremljena vrhunskom keramikom i modernim sanitarijama, donosi dojam privatnog wellnessa, dok prostrana terasa pruža nesmetan pogled na Jadran – savršeno mjesto za opuštanje uz zvuk valova i svjež mediteranski zrak.

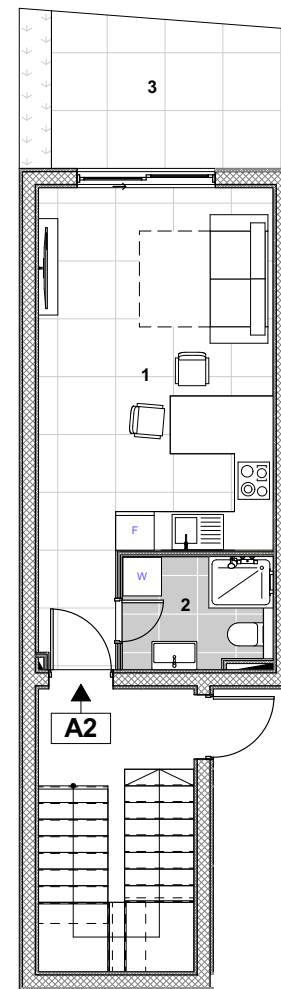




1 - kupaonica	4,05 m ²
2 - dnevni, blag, i kuhinja	23,34 m ²
3 - vanjska terasa (8,34x0,25)	2,09 m ²

Ukupno:	29,48 m ²
---------	----------------------

P8
Apartman A2
suteran





Vrhunski životni stil...

Apartman 3 - i luksuz i udobnost

Idealan spoj modernog dizajna, prostranosti i udobnosti, stvarajući savršen dom za opuštanje i uživanje. Smješten u srcu mediteranskog ambijenta, ovaj apartman pruža impresivan pogled i osjećaj privatnosti, uz besprijekorno osmišljene interijere koji odišu elegancijom. Svaka prostorija obiluje prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje povezuju unutrašnjost s vanjskim prostorima. Otvoreni koncept dnevnog boravka i kuhinje stvara prozračan i ugodan prostor, dok su spavaće sobe oaza mira, dizajnirane za potpuni komfor. Teras apartmana pružaju neometan pogled na more i okolicu, stvarajući idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje trenutke pod zvjezdanim nebom.

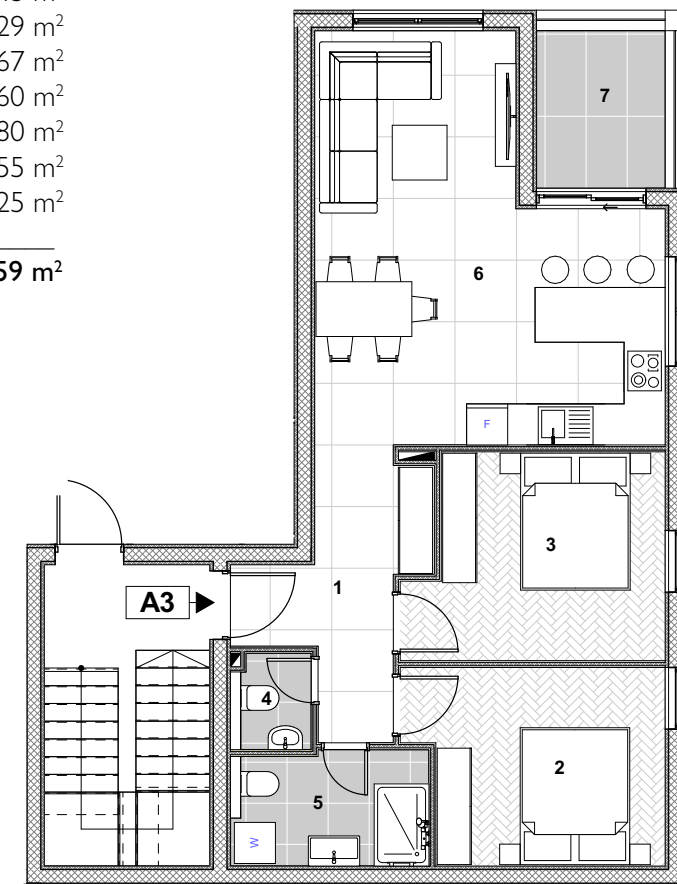




1 - hodnik	7,43 m ²
2 - soba	10,29 m ²
3 - soba	10,67 m ²
4 - WC	1,60 m ²
5 - kupaonica	4,80 m ²
6 - dnevni, blag, i kuhinja	25,55 m ²
7 - terasa (4,32x0,75)	3,25 m ²

Ukupno: **63,59 m²**

P8
Apartman A3
prizemlje





Malo ali slatko zadovoljstvo...

Apartman 4 - kompaktna elegancija

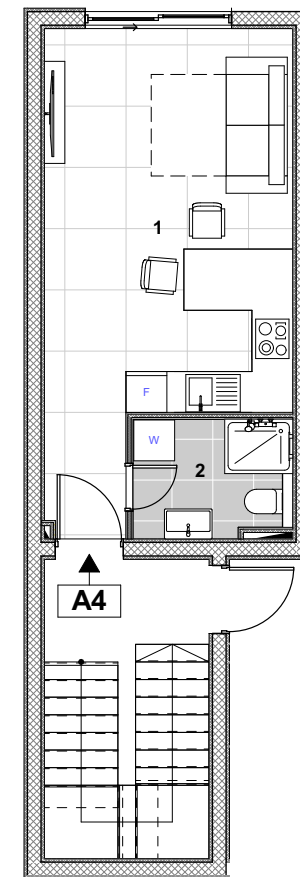
Idealan spoj praktičnosti i elegancije u manjem, ali savršeno organiziranom prostoru. Svaki element interijera osmišljen je kako bi osigurao udobnost i funkcionalnost, dok suvremeni dizajn i kvalitetni materijali stvaraju ugodan ambijent. Pametni raspored omogućuje nesmetano kretanje, a velike staklene površine vizualno povećavaju prostor i donose obilje prirodnog svjetla. Moderno uređena kupaonica pruža osjećaj luksuza. Ovaj studio apartman idealan je za one koji traže intimno utočište uz more.





1 - kupaonica	4,05 m ²
2 - dnevni, blag, i kuhinja	23,34 m ²
Ukupno:	27,39 m ²

P8
Apartman A4
prizemlje

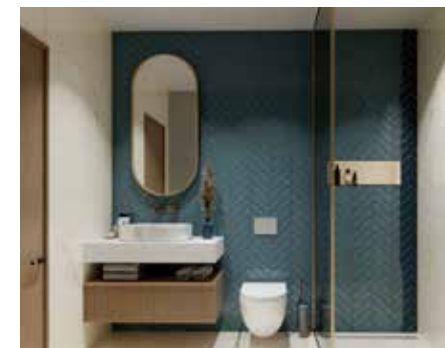




Umjetnost življenja...

Penthouse – Vrhunski doživljaj luksuza

Ovaj ekskluzivni penthouse pruža **vrhunsku razinu luksuza i privatnosti**, prostirući se na dva nivoa. Sofisticirani dizajn i pažljivo odabrani materijali stvaraju elegantan i prozračan prostor, dok velike staklene stijene omogućuju nesmetan pogled na Jadran. Otvoreni dnevni boravak povezan je s modernom kuhinjom i blagovaonicom, dok su spavaće sobe osmišljene kao privatne oaze mira. Kupaonice, opremljene vrhunskim materijalima, pružaju **osjećaj luksuznog wellnesa u vlastitom domu**. Vanjski prostor penthousea prava je oaza za uživanje – čak četiri terase nude različite ambijente za relaksaciju i druženje, a **privatna terasa s masažnom kadom** omogućuje nezaboravne trenutke opuštanja uz zvuk valova. Ovaj penthouse savršen je izbor za one koji traže nenadmašan luksuz, prostranost i spektakularne poglede.

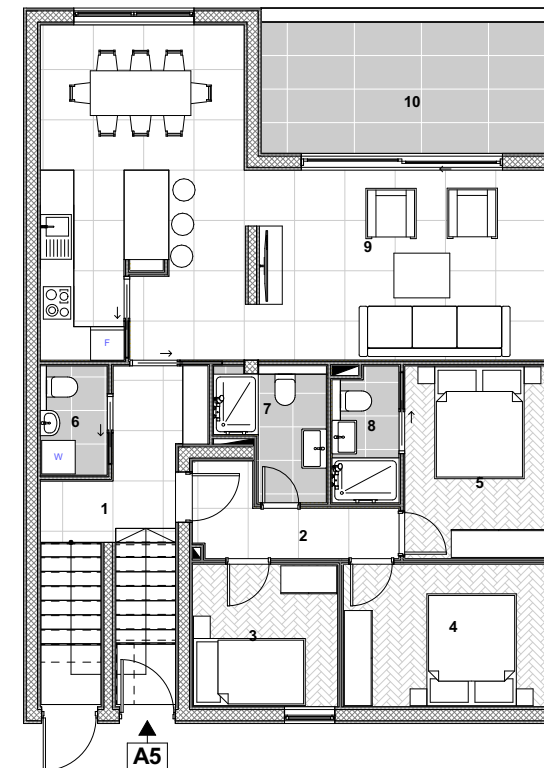


P8

Penthouse - 1 kat

1 - hodnik	4,20 m ²
2 - hodnik	12,82 m ²
3 - soba	6,63 m ²
4 - soba	8,91 m ²
5 - soba	9,31 m ²
6 - WC	2,43 m ²
7 - kupaonica	3,94 m ²
8 - kupaonica	2,80 m ²
9 - dnevni, blag, i kuhinja	40,24 m ²
10 - terasa	9,11 m ²
11 - terasa	10,54 m ²
12 - natkrivena terasa	21,90 m ²
13 - terasa-masažna kada	19,08 m ²
14 - stubište	10,65 m ²

Ukupno:	162,56 m ²
---------	-----------------------



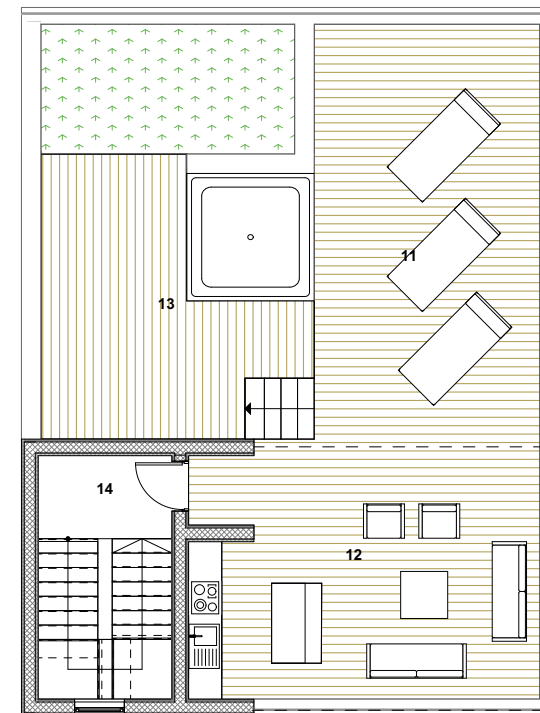
1 - hodnik	4,20 m ²
2 - hodnik	12,82 m ²
3 - soba	6,63 m ²
4 - soba	8,91 m ²
5 - soba	9,31 m ²
6 - WC	2,43 m ²
7 - kupaonica	3,94 m ²
8 - kupaonica	2,80 m ²
9 - dnevni, blag, i kuhinja	40,24 m ²
10 - terasa	9,11 m ²
11 - terasa	10,54 m ²
12 - natkrivena terasa	21,90 m ²
13 - terasa-masažna kada	19,08 m ²
14 - stubište	10,65 m ²

Ukupno:	162,56 m ²
---------	-----------------------



P8

Penthouse - izlaz na krov



10 - terasa	9,11 m ²
(12,15x0,75)	
11 - terasa	10,54 m ²
(42,17x0,25)	
12 - natkrivena terasa	21,90 m ²
(29,20x0,75)	
13 - terasa-masažna kada	19,08 m ²
(25,44x0,75)	
14 - stubište	10,65 m ²





Zašto baš Blue mare?

Naši apartmani nude savršenu kombinaciju vrhunske lokacije, besprijekorne gradnje i luksuznog dizajna, čineći ih idealnim izborom za one koji traže najbolje. Smješteni na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj, omogućuju brz pristup svim važnim destinacijama – bilo da želite istraživati povijesni Trogir, uživati u vibracijama Splita ili jednostavno pobjeći u privatnost vlastitog mediteranskog utočišta.

Kvaliteta gradnje osigurava dugovječnost i bezbrižnost, dok sofisticirani dizajn interijera pruža osjećaj ekskluzivnosti i udobnosti. Osim što pružaju neprocjenjiv životni stil, naši apartmani predstavljaju sigurnu investiciju s visokim potencijalom povrata kroz rast vrijednosti nekretnina i mogućnosti iznajmljivanja.

Naša filozofija temelji se na potpunoj posvećenosti kvaliteti, udobnosti i vašem zadovoljstvu. Od početka projekta do završne realizacije, brinemo o svakom detalju kako bismo osigurali besprijekorno iskustvo kupnje i uživanja u vašoj nekretnini. Nudimo sigurnost i potpunu brigu o vašoj investiciji kroz usluge upravljanja, održavanja i iznajmljivanja.

Za sve dodatne informacije, razgledavanje apartmana ili konzultacije o investiciji, slobodno nas kontaktirajte. Naš tim rado će odgovoriti na sva vaša pitanja i pomoći vam u donošenju najbolje odluke za vašu budućnost.

Tel: ++ 385 91 730 3003

E-mail: info@maxprodevelopment.hr

Web: www.maxprodevelopment.hr

Blue Mare Estate

VRIJEDNOST NEKRETNINE RASTE S VREMENOM,
ALI NAJVEĆA VRIJEDNOST DOLAZI IZ MUDRIH ODLUKA
KOJE DONOSITE DANAS.

www.maxprodevelopment.hr